

Das Wichtigste auf einen Blick:

Verhalten Sie sich bitte so, dass weder andere Gäste,
Nachbarn, noch die Natur gestört wird!



HAUSORDNUNG

Nachtruhe, Ordnung und Sicherheit in allen Wohnungen, im Treppenhaus und auf dem Balkon, insbesondere in der Zeit von 22.00 Uhr bis 8.00 Uhr, sollte für Sie, als unsere Gäste, selbstverständlich sein. Laute Musik, die Störung anderer Gäste, Passanten oder Nachbarn ist zu jeder Tageszeit untersagt.

Küchenbenutzung/ Elektrogeräte

In unserem Haus ist es den Gästen nicht gestattet, mitgeführte Elektrogeräte, ausgenommen Haartrockner und elektrische Rasierapparate etc., zu benutzen. Das gilt insbesondere für Elektrogrill, DVD-Player, Spielkonsolen, Musikanlagen. Bei Nutzung der Küchen bitten wir ausdrücklich darum, für ausreichend Belüftung zu sorgen, um einen Fehlalarm der Rauchmelder und Geruchsbelästigung zu vermeiden. Der Gast hat dafür Sorge zu tragen, dass Kaffeemaschine, Toaster, Backofen, Wasserkocher, Herdplatten und Spülmaschine nach der Nutzung ausgeschaltet werden.

Besondere Vorsicht gilt bei der Nutzung des hauseigenen Gasgrills, dieser ist ausschließlich nach vorheriger Einweisung durch die Hauseigentümer zu benutzen. Bitte geben Sie bereits beim Check – In an, ob Sie den Grill nutzen möchten.

Rauchverbot

Das Rauchen und Nutzen von sämtlichen dampferzeugenden Geräten (z.B. E –Zigaretten, Wasserpfeifen wie Shishas etc.) ist im gesamten Haus verboten. Sollte durch unerlaubtes Rauchen ein Feueralarm ausgelöst werden oder die Rauchmelder mutwillig manipuliert worden sein, übernimmt das Haus keine Haftung. Die dadurch entstehenden Kosten des Einsatzes der Feuerwehr oder sonstiger Schäden, sind unmittelbar vor Ort zu begleichen.

Wird festgestellt, dass Gäste in den Wohnungen rauchen oder dampferzeugende Geräte verwenden, wird seitens unseres Hauses gegenüber den Gästen eine Sonderreinigungsgebühr in Höhe von 300,00 € erhoben, die direkt vor Ort beglichen werden muss.

Das Mitbringen illegaler Rauschmittel sowie Waffen ist strengstens untersagt und führt zum sofortigen Hausverbot. In diesem Falle werden ebenso die zuständigen Behörden über diesen Umstand benachrichtigt.

Möchten Sie auf dem Grundstück oder dem Balkon rauchen, sollten zunächst sämtliche Fenster und Türen geschlossen werden, um einer Geruchsbelästigung vor zu beugen. Außerdem ist die Entsorgung der Zigarettenstummel auf dem Boden oder in der Natur strengstens untersagt.

Beschädigung, Verschmutzung

Bei Beschädigung oder Verschmutzung von Grundstück, Gebäude oder Inventar (bspw. durch Trinkspiele etc.), ist der entstandene Schaden direkt durch den Verursacher, falls nicht zu ermitteln durch die buchende Hauptperson der Reisegruppe, zu ersetzen. Schadensersatzzahlungen sind unverzüglich und in bar zu leisten (bei Gruppen haben



Begleitpersonen in Vorleistung zu treten). Diebstahl und vorsätzliche Sachbeschädigung werden unverzüglich zur Anzeige gebracht.

Wertsachen

Das Haus übernimmt bei Verlust von Wertsachen ausdrücklich keine Haftung. Die Verwahrung der persönlichen Gegenstände obliegt ausschließlich der Aufsichtspflicht des Gastes.

Besucher

Das Empfangen von Besuchern in den Apartments ist nicht gestattet. Nur den bei der Buchung angemeldeten Personen ist der Zutritt zum Grundstück und den Apartments gestattet. Bei Zuwiderhandlung entstehen zusätzliche Aufenthaltskosten, die direkt in bar zu begleichen sind.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren bedarf der Zustimmung des Hotels und verpflichtet zur Zahlung einer zusätzlichen Gebühr pro Übernachtung.

Der Gast ist dazu verpflichtet den Wunsch, ein Haustier mitzubringen, vorab anzuzeigen. Der Wunsch kann abgelehnt werden. Das Tier darf unter keinen Umständen unbeaufsichtigt in der Wohnung gelassen werden. Schäden durch das Haustier sind umgehend beim Hauseigentümer zu melden, dadurch entstandene Kosten müssen direkt vor Ort beglichen werden. Auf dem Sofa, in den Betten und in den Bade-/und Schlafzimmer darf sich ein Haustier nicht aufhalten. Andere Gäste und Nachbarn dürfen nicht durch Lärmbelästigung des Tieres gestört werden oder durch das Tier gefährdet werden.

Parkmöglichkeiten/Unterstellmöglichkeiten Motorräder/Fahrräder

Wir stellen unseren Gästen zur An- und Abreise kurzzeitig Stellplätze direkt am Haus zur Verfügung. Für den weiteren Verlauf des Aufenthaltes bis zur Abreise sind PKW's auf dem 50m entfernten Parkplatz zu parken. Diese Plätze sind kostenlos nutzbar.

Bei Bedarf können nach vorheriger Absprache und bei entsprechender Verfügbarkeit Fahr-/ und Motorräder direkt am Haus oder in der Garage untergestellt werden. Bitte beachten Sie, dass hierdurch kein Verwahrungsvertrag zu Stande kommt. Das Haus übernimmt keine Haftung bei Beschädigung/en oder dem Abhandenkommen des abgestellten Fahrzeugs, Motorrades, Fahrrades oder deren Inhalte. Es handelt sich bei unserem Grundstück/Garage um Privatgelände, das unserem Hausrecht unterliegt. Den Anweisungen des Eigentümers hinsichtlich des Abstellens Ihres Fahrzeugs/Motorrades oder Fahrrades ist unbedingt Folge zu leisten.

Kündigung durch die Betreiber

Das Haus ist berechtigt, Beherbergungsverträge (auch nach Bezug der/des Zimmer/s) mit sofortiger Wirkung zu kündigen und in Ausübung seines Hausrechtes den Gast oder die Gästegruppe des Hauses zu verweisen, falls der Gast oder die Gästegruppe dem Ruf, der Sicherheit oder dem Ansehens des Hotels schadet, im Verdacht steht, Straftaten zu begehen oder andere Gäste, Bewohner, Passanten oder Nachbarn belästigt, wiederholt stört oder



gefährdet. Insbesondere wiederholte Zuwiderhandlungen des Gastes oder der Gästegruppe gegen Vorschriften aus diesen AGB's oder dieser, in den Apartments ausgelegten, Hausordnung, sowie die Beschädigung, Beschmutzung oder der Diebstahl von Hauseigentum, berechtigen zur sofortigen Kündigung durch die Inhaber. Dies gilt auch, wenn der Gast das Zimmer oder andere Räume der Unterkunft zu einem anderen als dem vereinbarten Zweck verwendet. In diesen Fällen ist der Gast gegebenenfalls zum Schadensersatz verpflichtet.

Bei einer Kündigung des Beherbergungsvertrages erlischt nicht die Pflicht zur Zahlung des ursprünglich gebuchten Zeitraumes der Beherbergung.

Abreise

Wir bitten unsere Gäste am Abreisetag das Zimmer bis spätestens 10.00 Uhr zu räumen. Bei späterer Abreise, ohne vorherige Anmeldung oder Absprache mit den Inhabern, wird der Preis für eine weitere Übernachtung berechnet. Diese Kosten sind vom Gast/ der Reisegruppe unverzüglich in bar zu begleichen.

Die Apartments sind besenrein zu hinterlassen, inklusive ab gespültem Geschirr (Einräumen der Geschirrspülmaschine ist ausreichend) und entsorgtem Müll. Zur Müllentsorgung stehen entsprechende Mülltonnen vor dem Haus bereit.

Sonstiges

Der Hauseigentümer behält sich das Recht vor, die Apartments ohne Zustimmung des Gastes zu betreten, wenn der Verdacht einer Missachtung der Hausordnung oder Gefahr im Verzug vorliegt. Bei Verstößen gegen einen oder mehrere der o.g. Regelungen sind die Hauseigentümer jederzeit berechtigt, den Beherbergungsvertrag fristlos zu kündigen. Die Pflicht des Gastes zur Bezahlung der gebuchten Übernachtungen bleibt bestehen.